

ZARZĄDZENIE NR 80/25
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) oraz uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. nr 170, poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do oddania w najem nieruchomości komunalne Gminy Dukla, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dukli i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dukli. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest wynajmowana nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Krystyna Andruch

Załącznik do zarządzenia Nr 80/25

Burmistrza Dukli

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Dukla przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Opis nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia Księga wieczysta	Obręb Numer działki	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wysokość czynszu najmu/termin wnoszenia opłat	Okres najmu	Uwagi
1.	Pomieszczenia na parterze budynku nr 41 Domu Ludowego w Zboiskach Łączna powierzchnia pomieszczeń 99,79 m ² Nr księgi wieczystej KS1K/00100560/7	Numer działki 314 Powierzchnia działki 0,1267 ha Obręb Zboiska Gmina Dukla	Maj/czerwiec 2025 r.	Pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej: pomieszczenia na zaplecze magazynowo-handlowe Przeznaczenie w MPZP: - Tereny zabudowy zagrodowej RM1 (ok. 13%) - Tereny dróg publicznych KDZ ½ (ok. 5%)	Wysokość wywoławcza czynszu najmu na miesiąc 8,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT od towarów i usług Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca, płatnej do ostatniego dnia miesiąca. Począwszy od 2026 r. czynsz	Na okres 5 lat	Szczegółowe warunki najmu określi umowa

				- Tereny rolne (symbol R1) (ok. 2%) - Tereny usług publicznych (symbol U1) (ok. 80%) -Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 - 'Dolina rzeki Wisłoki'	najmu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Najemca płacił będzie oprócz czynszu, w szczególności opłaty za energię elektryczną, wodę, usuwanie nieczystości, odpady zgodnie z zawartymi z dostawcami/odbiorcami umowami.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Począwszy od 2026 r. czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.